

Kurzanleitung: Heizung & Wohnraumlüfter

Aufgrund vielfacher Nachfragen hinsichtlich der Funktion der Heizkörper und der verbauten Wohnraumlüfter, haben wir für die Bewohner diese Kurzanleitung zusammengestellt. Bei weitergehenden Fragen könnt ihr euch gerne an die Hausverwaltung wenden; gerne vor Ort während der Sprechzeiten (siehe Aushang am Büro) oder unter den nachfolgenden Kontaktdaten:

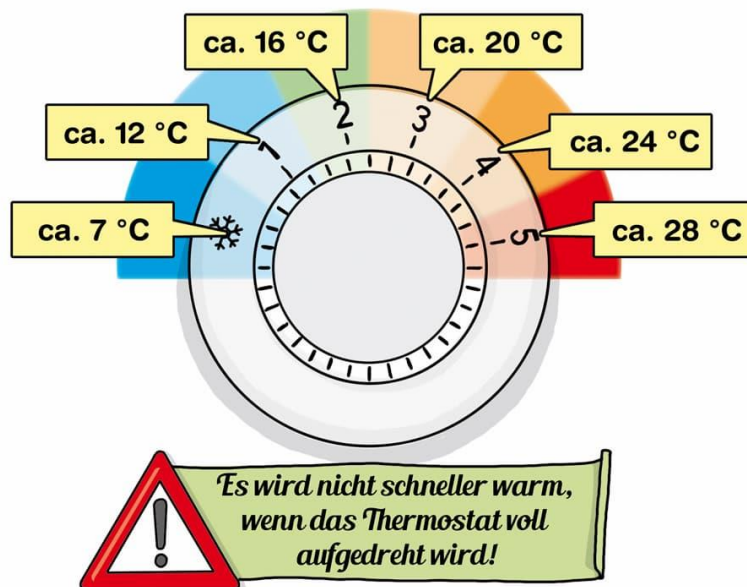
Dobak IMMOPartner GmbH
Mettener Str. 41
94469 Deggendorf

Tel.: 0991 – 250 335-0
Fax: 0991 – 250 335-29
E-Mail: verwaltung@schachinger-gaerten.de

Umgang mit Heizkörpern:

Die verbauten Heizkörper sind mit einem Thermostat ausgestattet. Die Zahlen symbolisieren die gewünschte Zieltemperatur. Der Heizkörper wird dem Ventil so viel Energie zuführen, bis am Thermostatkopf die eingestellte Temperatur erreicht ist; bitte beachtet hierzu folgende, bildliche Veranschaulichung.

Achten Sie auf die richtige Einstellung der Thermostate



WICHTIGER HINWEIS:

Umso höher die gewählte Stufe, desto höher auch die individuell entstehenden Heizkosten. Wir empfehlen euch, **nicht höher als Stufe 3** zu wählen.

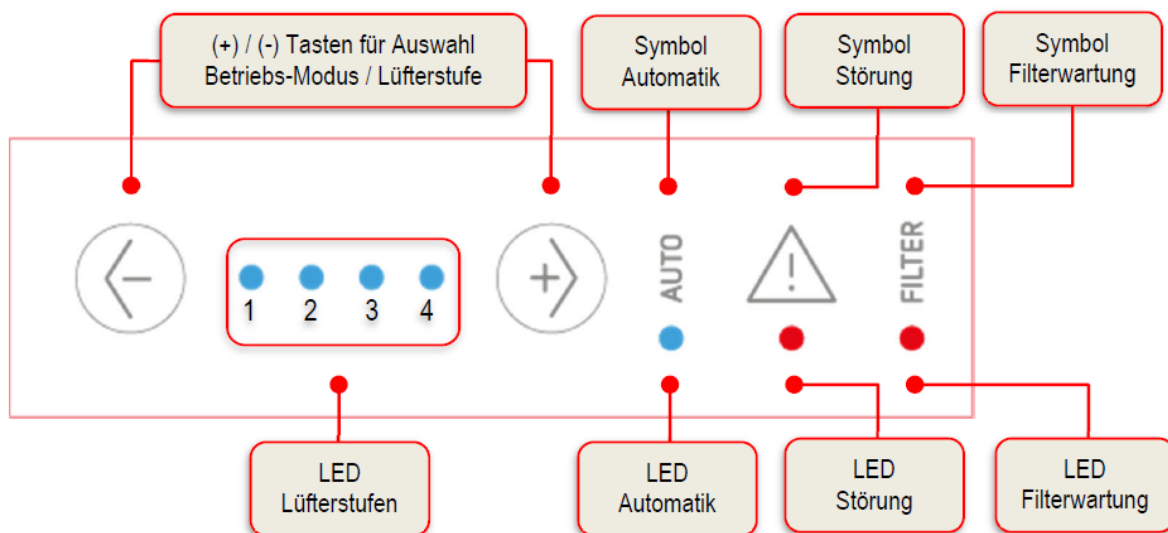
Umgang mit der Wohnraumlüftung:

Die Wohnraumlüftung sorgt neben der Abluftanlage im Bad für ein angenehmes Raumklima und schützt vor Feuchteschäden bzw. Schimmelbefall. Aufgrund des sehr hohen Dämmstandards des Gebäudes (es handelt sich um ein KfW40Plus-Haus) kommt einer ordentlichen Lüftung eine besonders hohe Bedeutung zu. Natürlich sollt und könnt ihr auch weiterhin über das Fenster stoßlüften.

Mit dieser Kurzanleitung wollen wir euch einen ersten Einblick in die Funktionsweise der verbauten Lüftungen geben. Weitere Informationen findet ihr in den jeweiligen Bedienungsanleitungen unter

<https://www.dobak-immopartner.de/studentenwohnheime/schachinger-gaerten/formulare-downloads/>

Zehnder ComfoSpot 50 (ohne Automatikmodus!):



Stufe 1: Niedrigste Stufe, ca. 15 m³/h (nur bei Abwesenheit empfohlen)

Stufe 2: Normale Stufe, ca. 25 m³/h (empfohlene Stufe bei Anwesenheit)

Stufe 3: Höhere Stufe, ca. 40 m³/h (bei mehreren Personen, Lastspitzen)

Stufe 4: Intensivstufe, ca. 50 m³/h (zur Stoßlüftung, zeitlich begrenzt!)

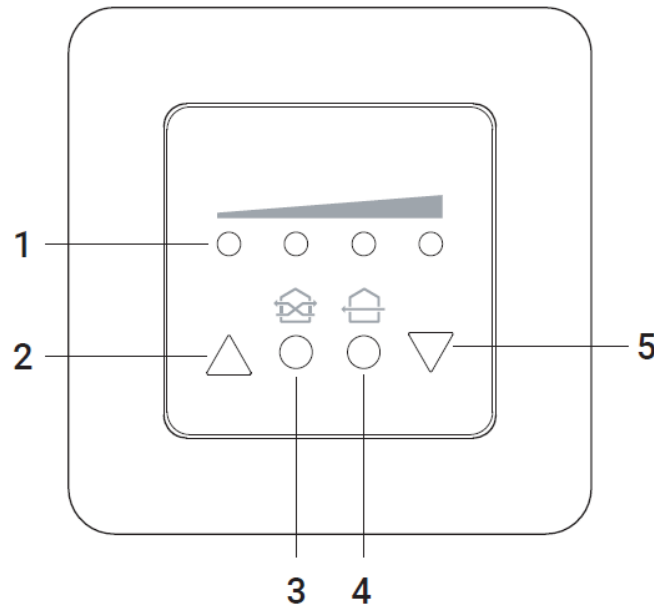
WICHTIGER HINWEIS:

Auf keinen Fall dürft ihr die installierte Wohnraumlüftung deaktivieren!

Bei Fehlermeldungen oder im Falle einer notwendigen Wartung meldet euch bitte unverzüglich bei der Hausverwaltung.

Zehnder ComfoSpot Twin40

(zwei Lüfterhauben an der Außenwand mit Bedienteil bei der Küche):



1	LEDs	Die LEDs zeigen die gewählte Lüfterstufe an.
2	Pfeil auf	Erhöht die Lüfterstufe bzw. schaltet das System an.
3	Eco-Modus	Schaltet das System in den Wärmerückgewinnungsmodus. Die LEDs leuchten grün.
4	Durchlüften-Modus	Schaltet das System auf Durchlüften. Die LEDs leuchten blau.
5	Pfeil ab	Verringert die Lüfterstufe bzw. schaltet das System ab.



Eco-Modus

Das System wechselt paarweise in einem 70 Sekunden Intervall die Luftförderrichtung, so dass die Wärmerückgewinnung gewährleistet ist. Wenn dieser Modus aktiv ist, leuchten die LEDs grün.



Durchlüften-Modus

Das System läuft durchgehend in eine Richtung, um eine schnelle Durchlüftung der Wohneinheit zu ermöglichen. Hierbei ist eine Wärmerückgewinnung nicht möglich. Wenn dieser Modus aktiv ist, leuchten die LEDs blau.

WICHTIGER HINWEIS:

Auf keinen Fall dürft ihr die installierte Wohnraumlüftung deaktivieren!

Bei Fehlermeldungen oder im Falle einer notwendigen Wartung meldet euch bitte unverzüglich bei der Hausverwaltung.